

Überbauung Heggidorn

(Neubau 15 Reiheneinfamilienhäuser)



Baubeschrieb für REFH Heggidorn

erstellt von: be-4 AG
erstellt am: 20.03.2022

BKP 0 Grundstück

Gebäude Nr.

Baulandparzelle Nr.

Die Zufahrtsstrasse (Parzelle Nr. 2534) gehört der Gemeinde Mühleberg

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Parzellierung, Dienstbarkeitsverträge, Eintragung ins Grundbuch

Erschliessung Zufahrtswege

Werkleitungen nach Vorgabe der Behörden und Werke bis in die Häuser

Kanalisationsleitungen für Schmutz- und Meteorwasser

Wasserversorgung

Elektroanschlussleitungen

Medien (Swisscom)

BKP 201 Baugrube

Abstossen der Humusschicht

Aushub für Kellergeschoss und Fundamente, auf der Fläche der Gebäude

Hinterfüllung und Verdichten des Kellergeschosses bis Rohplanie

BKP 211 Baumeisterarbeiten

Baustelleneinrichtung, Baumeisteraushub

Kellergeschoss in Stahlbeton (Dimensionierung durch Ingenieur)

Inneres Mauerwerk in Kalksandstein

Kanalisationsarbeiten unter Bodenplatte

Treppe in Untergeschoss in Elementbeton

Perimeterdämmung im Erdreich

Abdichtung aller Betonfugen

Konstruktionsaufbauten

Aussenwand im Erdreich	Stahlbeton	250 mm
	XPS Dämmung	100 mm
Aussenwand im Aussenbereich	Stahlbeton	150 mm
	XPS Dämmung	200 mm
	Abrieb	10 mm

Gebäudetrennwände	Abrieb	1.5 mm
	Stahlbeton	250 mm
	Abrieb	1.5 mm
Bodenaufbau Untergeschoss	Bodenbelag	12 mm
	Fliessestrich KBS	60 mm
	Dämmung PU-Alu	80 mm
	Feuchtigkeitssperre	10 mm
	Stahlbeton	250 mm
	Magerbeton	50 mm
Decke über Untergeschoss	Bodenbelag	12 mm
	Fliessestrich KBS	60 mm
	TSE R 11/10 Typ 4	10 mm
	Dämmung EPS	40 mm
	Beton	240 mm
	Anstrich	

BKP 212 Gerüste

Erstellen aller nötigen Gerüstungen

BKP 214 Zimmerarbeiten Holzbau

Holzelementbau ab Kellerdecke

Dimensionierung des Tragwerks nach den statischen Berechnungen des Holzbauers

Aussenwandaufbau: (U-Wert 0.15 W/m²K)

Dachaufbau: (U-Wert 0.14 W/m²K)

Konstruktionsaufbauten

Aussenwände (U-Wert 0.15 W/m ² K)	Abrieb	1.5 mm
	Gipsfaserplatte	12.5 mm
	Installationslattung	50 mm
	OSB-Platte	15 mm
	Holzständer	60x200 mm
	Dämmung Uniroll 035	200 mm
	best wood Wall 180	64 mm
	Abrieb	8 mm
Gebäudetrennwände:	Abrieb	1.5 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
	Holzständer	60x120 mm
	Dämmung ISORESIST	120 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
	Luftschicht	20 mm
	Holzständer	60x120 mm
	Dämmung ISORESIST	120 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
Abrieb	1.5 mm	

Raumtrennwände:	Abrieb	1.5 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
	Holzständer	60x100 mm
	Dämmung Uniroll 035	80 mm
	Gipsfaserplatte	15 mm
	Abrieb	1.5 mm
	Decke über Erdgeschoss:	Bodenbelag
Fliessestrich KBS		60 mm
TSE R 11/10 Typ 4		10 mm
Dämmung EPS		40 mm
Vollholzdecke Fichte		120 mm
Anstrich UV-Schutz		
Dachaufbau: (U-Wert 0.14 W/m ² K)		Tonziegel
	Ziegellattung	30x50 mm
	Hinterlüftungslattung	50x50 mm
	Unterdach GUTEX	60 mm
	Holzständer	60x240 mm
	Dämmung Uniroll 035	240 mm
	Dreischichtplatten	19 mm

BKP 221 Fenster und Aussentüren

Fensterflügel und Rahmen in Kunststoff weiss

Wärmeschutzisolierglas (3-fach) U-Wert Glas 0.70 W/m²K

Aussentüren in Holz glattes Türblatt 68 mm gestrichen mit Fixglas neben Türe
Tribloc-Verschlussystem
U-Wert Türblatt: 0.99 W/m²K

BKP 221 Tore in Metall

Sektionaltor Typ Hörmann Renomatic 2125 x 3000 mm

Elektrisch angetrieben mit Fernbedienung

BKP 222 Spenglerarbeiten

Ausführung der Dachrinnen und Ablaufrohre in CRNi-Stahlblech

BKP 224 Dachdeckerarbeiten

Dacheindeckung mit Flachschiebeziegel Gasser Ceramic FS 03

BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

Sämtliche benötigte Abdichtungen der Bodenplatte mit Dachpappe

Perimeterdämmung im Sockelbereich inkl. notwendige Abdichtungen

BKP 226 Fassadenputze

Diffusionsoffener Edelputz auf Schneider best Wood Wall 180 montiert Korngrösse 2 mm

BKP 228 Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei allen Fenstern im Erdgeschoss und Obergeschoss

Sitzplatzbeschattung Typ Pergolino 3500 x 5500 mm

Bedienung aller Storen mit elektrischem Antrieb

BKP 230 Elektroanlagen

Unterverteilung im Technikraum an HAK angeschlossen
Kabelzuleitungen ab Unterverteilung(Technikraum) in alle Räume
Küchenanschlüsse gem. Küchenplan
Steckdosen und TV-Anschlüsse gem. Elektroplan
Lamellenstoren und Pergolinobeschattung mit Elektroanschluss

BKP 240 Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe Luft/Wasser und Warmwasserboiler
inkl. automatischer Heizungsregelung
Wärmeverteilung in allen beheizten Räumen mittels Fussbodenheizung mit elektrisch gesteuerten Raumthermostaten.

BKP 250 Sanitäranlagen

Lieferung, Installation und Anschluss der Apparate gem. Offerte BR Bauhandel AG
Waschmaschine und Tumbler im Technikraum gem. Offerte.

BKP 258 Küchen

Lieferung, Installation und Anschluss der Küchenanlage gem Offerte und Plan Gerber Küchen

BKP 260 Treppen

Treppe UG-EG in Elementbeton belegt mit Bodenbelag gemäss Auswahl (Keramik /Parkett)
Treppe EG-OG mit Holzstufen in Eiche / Treppenwangen in MDF 40 mm gestrichen

BKP 271 Gipserarbeiten

Fertigputz (1.0 mm) auf Innenwänden im Wohnbereich
Nebenräume in Sichtbeton oder Kalksandstein
Glattstrich auf Decken in bewohnten Räumen im UG

BKP 272 Metallbauarbeiten

Chromstahlhandlauf bei Geschosstreppen
Aussengeländer zur Absturzsicherung

BKP 273 Schreinerarbeiten

Zimmertüren: Futtertüren mit umlaufender Profildichtung, fertig weiss gestrichen
inkl. allen Beschlägen und Drückergarnituren.

BKP 275 Schliessanlage

Zylinderschliessanlage für Haustüre und Briefkasten (gesicherte Anlage)

BKP 281 Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden in allen Räumen.
Alle Budgetpositionen verstehen sich als Materialpreise brutto inkl. MwSt.
Das Verlegen inkl. sämtlicher Vor- und Nebenarbeiten ist im Gesamtpreis eingerechnet.
Keramische Bodenplatten oder Holzparkett in allen beheizten Räumen
Budgetbetrag für Material ohne Verlegung **Fr. 60.00/m²** (Brutto inkl. MwSt. ohne Verlegung)

BKP 282 Wandbeläge

Keramische Wandbeläge in Nassräumen (WC im EG und Bad im OG) nach Ihrer Wahl
Budgetbetrag für Material ohne Verlegung **Fr. 60.00/m²** (Brutto inkl. MwSt. ohne Verlegung)

BKP 285 Innere Oberflächenbehandlung

Alle Holzdecken sind mit einem UV-Schutz behandelt Farbton: farblos

BKP 287 Baureinigung

Reinigen sämtlicher Böden, Wände, Fenster und technische Einrichtungen.

BKP 4 Umgebung

Erstellen der Anlage gemäss Konzept Gesamtüberbauung
Terraingestaltung, Planie, Stützmauerwerk.
Humusierung, Ansaat (Rasenflächen)
Wege und Zufahrt in Betonverbundsteinen oder Schwarzbelag.
Hauseingang und Sitzplätze vor Wohnraum mit Betongartenplatten.
Briefkasten (Standort nach Angaben der zuständigen Kreispostorgane)

BKP 5 Baunebenkosten

Sämtliche notwendigen Bewilligungen
Anschlussgebühren (Kanalisation ARA/Strom (BKW)/Wasser/ TV(Swisscom)
Schutzraumplatz im Quartier
Versicherungen während der Bauzeit
Dokumentation
Honorare für Architekten und Ingenieure
Notariatskosten
Grundbuchgebühren
Errichten von Schuldbriefen

nicht im Preis inbegriffen

Handänderungssteuer
Umzäunungen
Bepflanzungen